

არქიტექტურული პროექტი

ტიპური საბავშვო ბაღი

ქალაქი მარნეული.

იატლუჯა

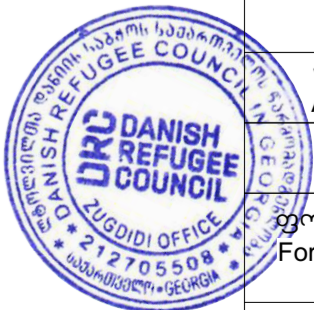
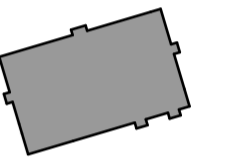
Architectural project

Kindergarten

Marneuli







სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 83.02.16.510) მდებარეობს ქალაქ მარნეულში, ნორმების "სამშენებლო კლიმატოლოგია"-ს თანახმად სამშენებლო უბნის კლიმატური მახასიათებლებია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა + 12.1 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 40 °C
- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 25 °C
- ნალექის წლიური რაოდენობა - 495 მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კვა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ
- ქარის ნორმატიული წნევა 0.3 კვა
- გაბატონებული ქარის მიმართულება - ჩრდილო-დასავლეთით
- სისმიური დარაიონების რუკის თანახმად მარნეული მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.
- გეოლოგიური დასკვნის მონაცემებზე დაყრდნობით სამშენებლო მოედნის საანგარიშო სეისმურობაა 9 ბალი.
- საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევები და სხვა ) არ აღინიშნება.

**გეგმარება**

სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს გრაჰეციის ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელიც მთლიანად განთავსებულია საცხოვრებელ უბანში და ესაზღვრება ჩრდილო-დასავლეთიდან ქუჩა, ხოლო სხვა მხარეებიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

ტერიტორიაზე არ დაგას კაპიტალური ნაგებობები რომლებიც ექვემდებარება დემონტაჟს . პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით ჩრდილო-დასავლეთით, ქუჩის მხარეს, შემოსასვლელები მოეწყობა ამავე მხრიდან. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა.

შენობის გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში საბავშვო ბაღის სამი ჯგუფის განთავსებას, ერთ მათგანს ექნება საძინებელი ბლოკი, ხოლო ორს, განუთვნილს უფროსი ასაკის სკოლამდელთათვის, ასეთი ბლოკი არ გააჩნია, ამ ჯგუფში სანკვანძებში გოგონების და ბიჭების ტალღები განცალკევებულია.

**შენობა**

პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან (სარინელის ჩათვლით) აწეულია საშუალოდ 1.0 მეტრით.

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 428.2 შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.4 მეტრს.

გარე კედლების შევსება შესრულებულია არმირებული წყობით მცირე საკედლე პეშობლოკისაგან სისქით 30სმ. შენობის მხიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებისგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, გარე კედლებზე რკინაბეტონის სვეტების დაბეჭობა შესაძლებელია კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ციხეები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე პეშობლოკის წყობისაგან სისქით 10 სმ. იატაკები სველ წერტილებში სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ტამინირებული პარკეტით (გემბანური).

იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინაბამით. სანკვანძებისა და სამზარეულოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკისგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყაოსაგან.

სახურავის მხიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი მულებილი მეტალოკრამიგის. ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემნევით.

შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, სანკვანძებში მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მღფ).

გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით. შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი და მისასვლელი ბილიკები.

შენობაში ეწყობა ელემენტარული, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების, ასევე გათბობის შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნო მაგისტრალურ ქსელებთან.

საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება III კლასს.

**ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:**

- ტერიტორიის ფართი - 3864.0 მ<sup>2</sup>
- განაშენიანების ფართი - 682.2 მ<sup>2</sup>
- განაშენიანების სიმჭიდროვე - 682.2 მ<sup>2</sup>
- გამწვანების ფართი - 2150 მ<sup>2</sup>
- კოეფიციენტი კ1 - 0.2
- კოეფიციენტი კ2 - 0.2
- კოეფიციენტი კ3 - 0.6

**შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:**

- შენობის სართულიანობა - 1 სართული
- შენობის მოცულობა - 4713 მ<sup>3</sup>
- მათ შორის:
  - მიწისზედა - 3758 მ<sup>3</sup>
  - მიწისქვედა - 955 მ<sup>3</sup>
- საერთო ფართი - 627.84 მ<sup>2</sup>

**სარჩევი**

სატიტულო ფურცელი	1
სარჩევი, განმარტებითი ბარათი	2
რენდერი	3
საკადასტრო მონაცემები	4
საკადასტრო მონაცემები	5
ანსებული ტერიტორიის ფოტოები	6
სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე	7
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	8
დაკავებულობების დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელები	9
ტოპოგრაფიული გეგმა	10
სიტუაციური გეგმა	11
ტერიტორიის დაკვადვა	12
გენგეგმა	13
ვერტიკალური გეგმარება	14
ღობე, ჭიშკარი და სარინელი	15
სართულის გეგმა	16
ფასადები	17
ფასადები	18
ფაქტურები რენდერზე	19
ჭრილი	20
იატაკების და კარ-ფანჯრების ტიპები	21
კარ-ფანჯრები	22
ტალღების ტიპები	23
სათავსების ტექნოლოგიური სქემა	24
სახურავის გეგმა	25
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	26
სამშენებლო გენგეგმა	27
მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	28



რენდერი  
**Rendering**

ტიბურის საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალთუჯა



პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: მეზა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

რენდერი

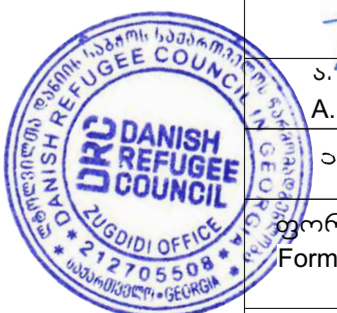
**Rendering**

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგელავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
3	28







მისის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 83.02.16.510**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020812302 - 27/10/2020 17:59:19

მომზადების თარიღი  
30/10/2020 12:43:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მარნეული	ქ. მარნეული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>83</b>	<b>02</b>	<b>16</b>	<b>510</b>	დამუსგებელი ფართობი: 3864.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი მარნეული				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>83.02.16.313</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020812302 , თარიღი 27/10/2020 17:59:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-3090 , დამოწმების თარიღი: 16/10/2020 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სსიპ მარნეულის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 234232149

მესაკუთრე:

აღწერა:

სსიპ მარნეულის მუნიციპალიტეტი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვია:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

"ფინიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგისტრალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუალო მფლობელის საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედველი."

- დოკუმენტის ნაშთის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოვით სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებში;
- ამონაწერში გვენიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



ტელეფონი  
ტანის საბჭო

Danish Refugee Council

ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალთუჯა

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: მე-2  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

საკადასტრო  
მონაცემები

Land cadastre

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

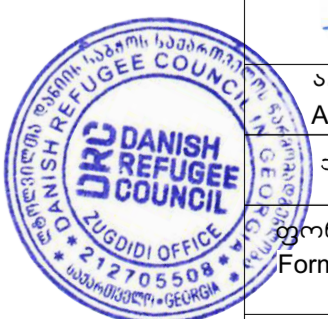
ფორმატი  
Format

A - 2

ფურცელი  
Page

ფურცლები  
Pages

4 28



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)



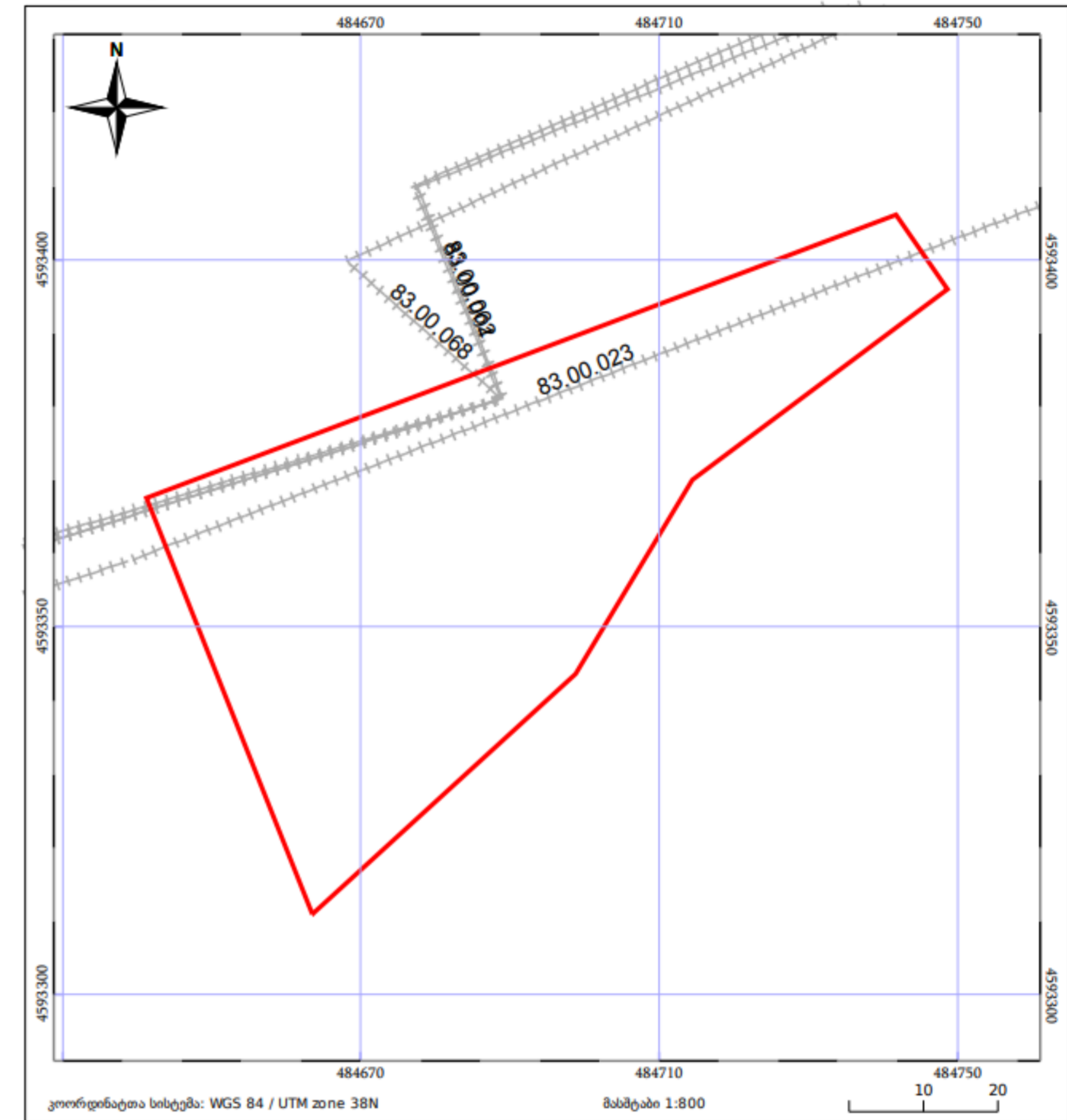


**საკადასტრო გეგმა**

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **83.02.16.510**  
განცხადების ნომერი: **882020711811**  
მომზადების თარიღი: **12/10/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**  
ფართობი: **3864 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზღორივი ნაგებობა	ვალდებულება

ცივილი საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
ილტუჯა

პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
მარნეული  
Project address:  
Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: გეგმა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

საკადასტრო  
მონაცემები

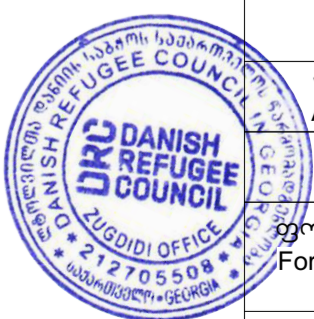
**Land cadastre**

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
5	28







კომპიუტერი საბავშვთა  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალტუჯა

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

**Project address:**

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: მეზა  
პროექტი

**Stage:**  
Architectural project

არსებული  
ტერიტორიის  
ფოტოები

**Existing photos**

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format

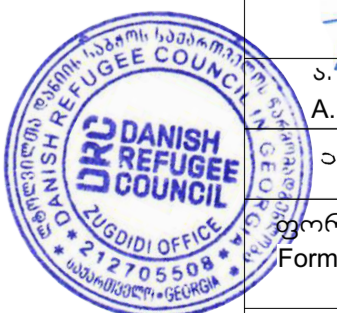
A - 2

ფურცელი  
Page

6

ფურცლები  
Pages

28




















შენიშვნა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები

-  საკადასტრო საზღვარი
-  კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
-  კედლის ცეცხლმედეგობა (150 წუთი)
-  საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
-  საქმიანი ჯგუფი სქ
-  თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
-  თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
-  სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
-  ბეტონის ბლოკის წყობა
-  ხელის ცეცხლმაქრი
-  გასასვლელი ფირნიში

შენიშვნა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენიშვნა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ნამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
საქმიანი ჯგუფი სქ
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

კონსტრუქციის ტიპი		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის		V-
სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემთავაზებული სიმაღლე
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	1 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1 სართული	
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1 სართული	
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2 სართული	
საერთო სიმაღლე	12.2	8.00
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემთავაზებული ფართობი
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	880	115.46 მ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	840	24.66 მ²
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	560	169.9 მ²
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	560	69.62 მ²
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250	68.63 მ²
იატაკის საერთო ფართობი		627.8 მ²
იატაკების რაოდენობა		მიწის დონის ზედა 1
შენობის საერთო ფართობი		669.3 მ²

გარე კედლის დიობისადმი მოთხოვნები					
გარეთა კედელი	ხანძრუსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის დიობის ფართობი			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ღერძი 1-8	25.7 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		28 %
ღერძი A-E	5 მ.	75%	25%		14 %
ღერძი 8-1	27.7 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		20 %
ღერძი E-A	11.2 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		15 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები			
გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშვები სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები		კი	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა		კი	
სავეაკუაციო განათების მოწყობა		კი	

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	1			0.82	1.00

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	1			0.82	0.90

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-2-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	1			0.82	1.00

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-3-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	2			0.82	1.50

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	1			0.82	1.00

წაღსადგინი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა						
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
ფიქსირებული მოწყობილობა	I	II	III	I	II	III
უნიტაზი	12			15		
ტუალეტის ხელსაბანი	12			16		
აბაზანა/საშაპე	2			2		
სასმელი წყლის ფანტანი	-			-		
სამომსახურეო ნიჯარა	1			3		

ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალთუჯა

პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
მარნეული  
  
Project address:  
Georgia,  
Marneuli

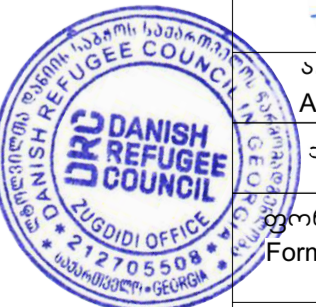
ეტაპი: მუშა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

შენიშვნა-  
ნაგებობის  
უსაფრთხოების  
წესებთან  
შესაბამისობის  
ანალიზი

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

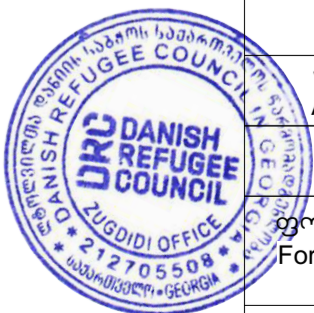
ა. გერგელავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2





დაჯავებულობის დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელი

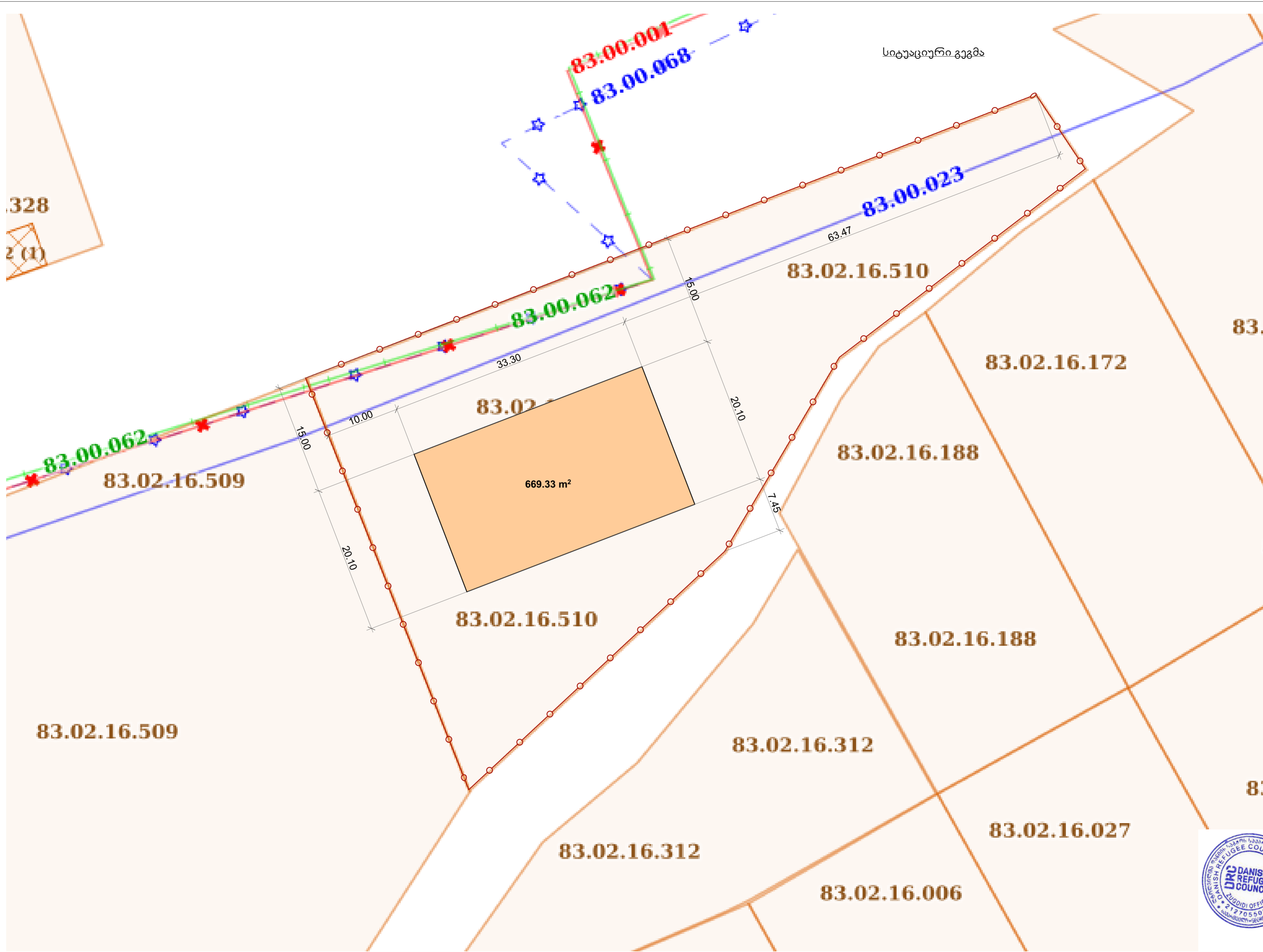








სიტუაციური გეგმა



328

2 (1)

83.00.001

83.00.068

83.00.023

83.00.062

83.00.062

83.02.16.509

83.02.16.510

83.02.16.510

83.02.16.509

83.02.16.312

83.02.16.312

83.02.16.006

83.02.16.027

83.02.16.172

83.02.16.188

83.02.16.188

669.33 m<sup>2</sup>

15.00

10.00

20.10

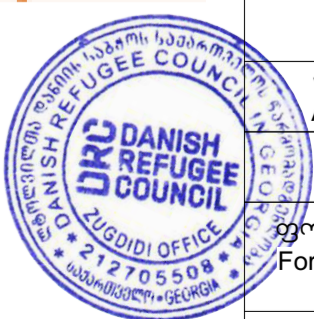
33.30

15.00

20.10

1.45

63.47





ტერიტორიის დაკვათვა

**Territory marking**



კომუნი საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალთუჯა

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: მუშა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

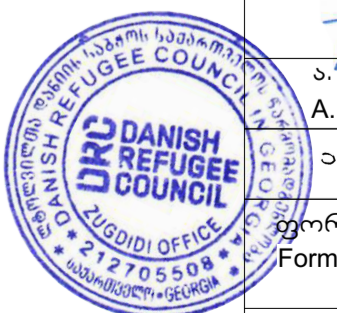
ტერიტორიის  
დაკვათვა

**Territory  
marking**

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

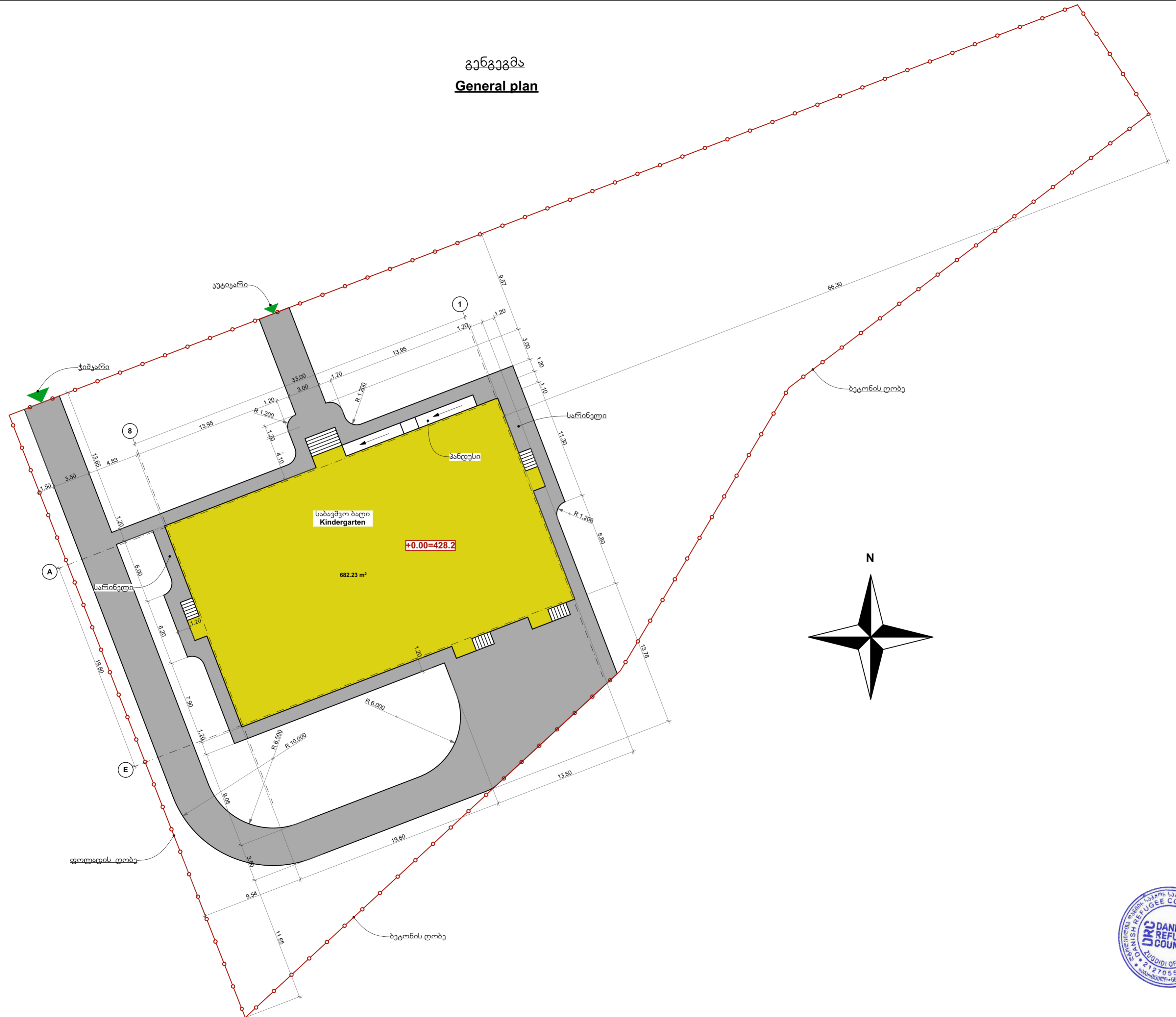
ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2



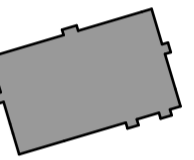


გენგეგმა  
**General plan**



ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალტუჯა

კ-1-ს კოეფიციენტი



682.23 m²

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: გეგმა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

გენგეგმა  
**General plan**

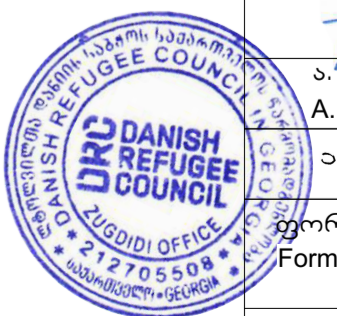
ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

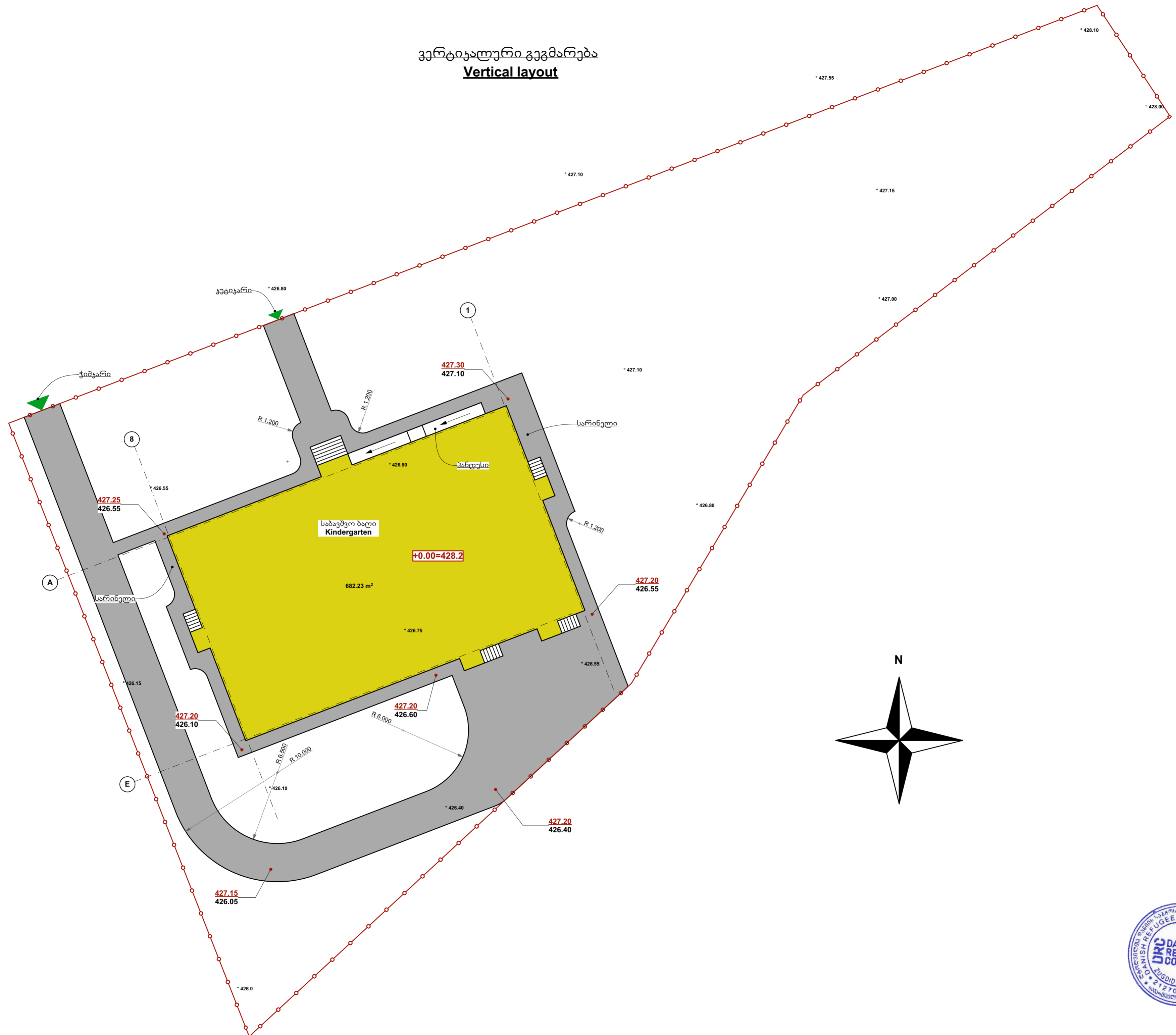
ფურცელი  
Page 13

ფურცლები  
Pages 28

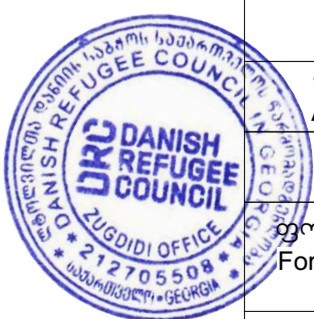
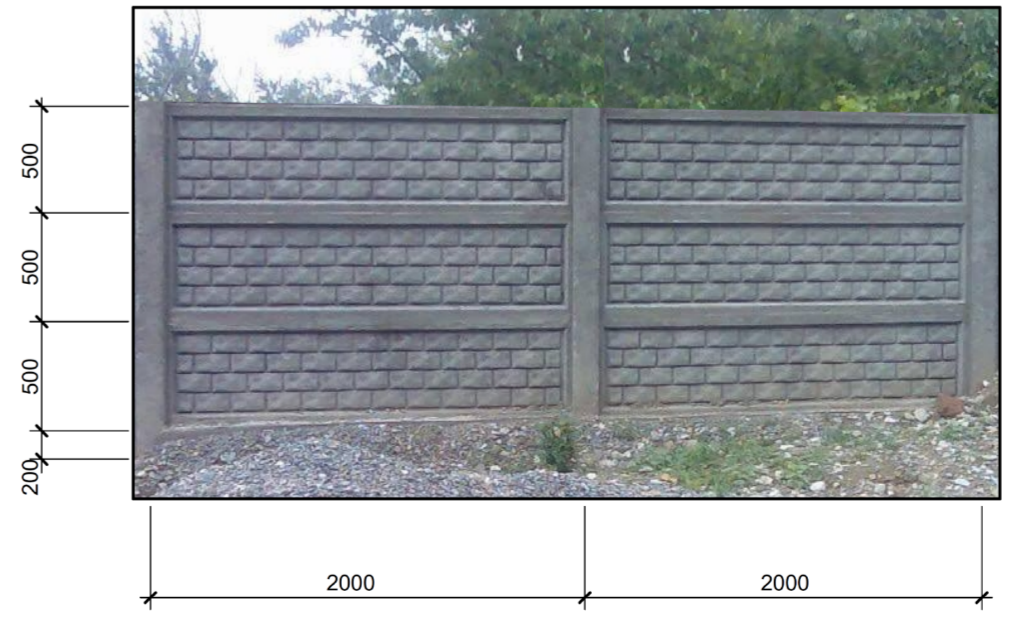
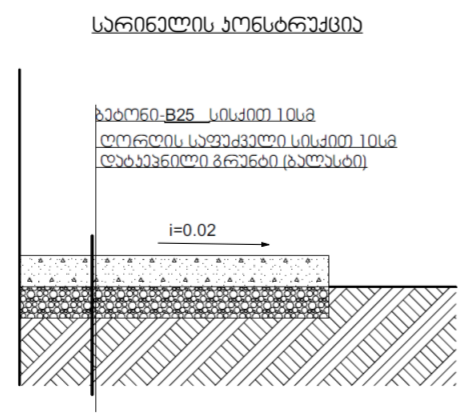
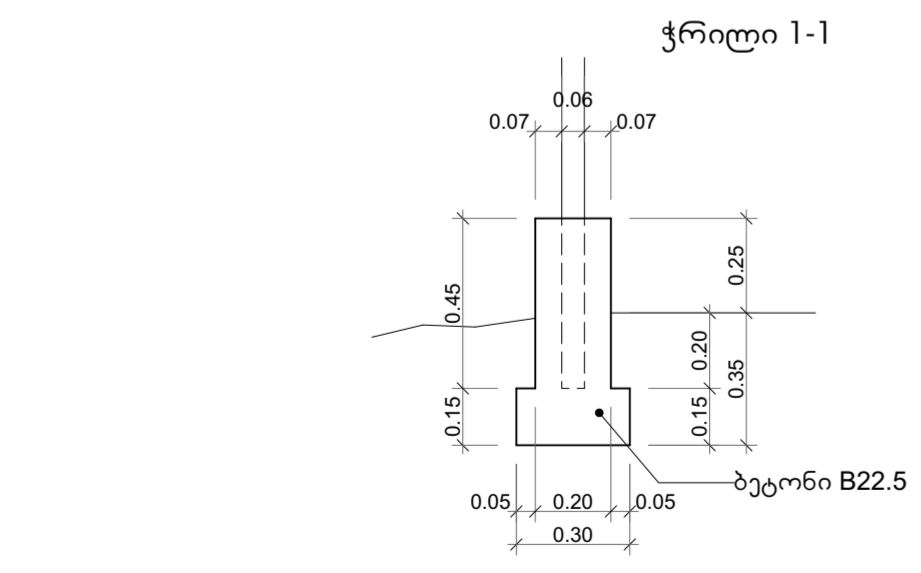
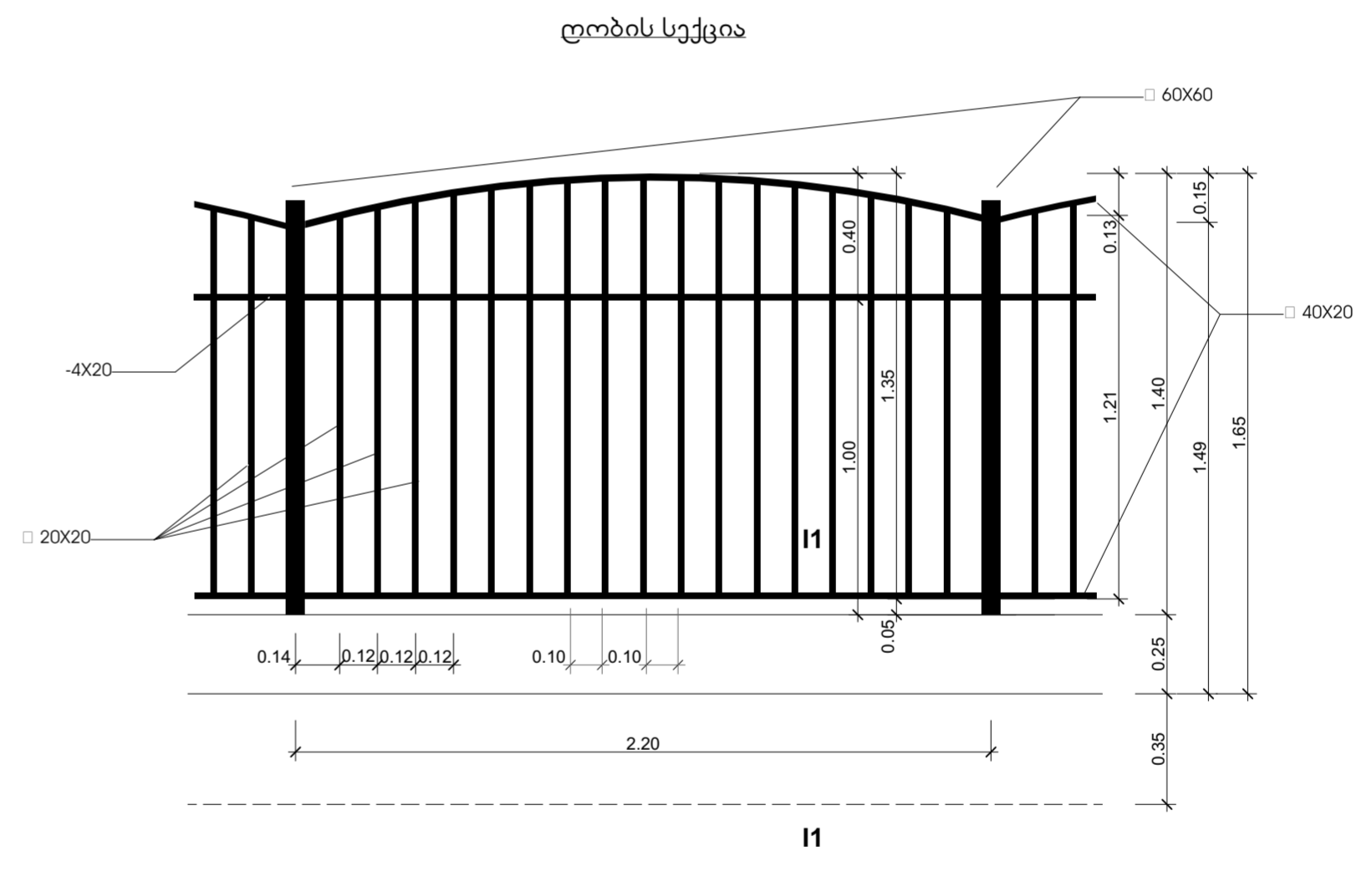
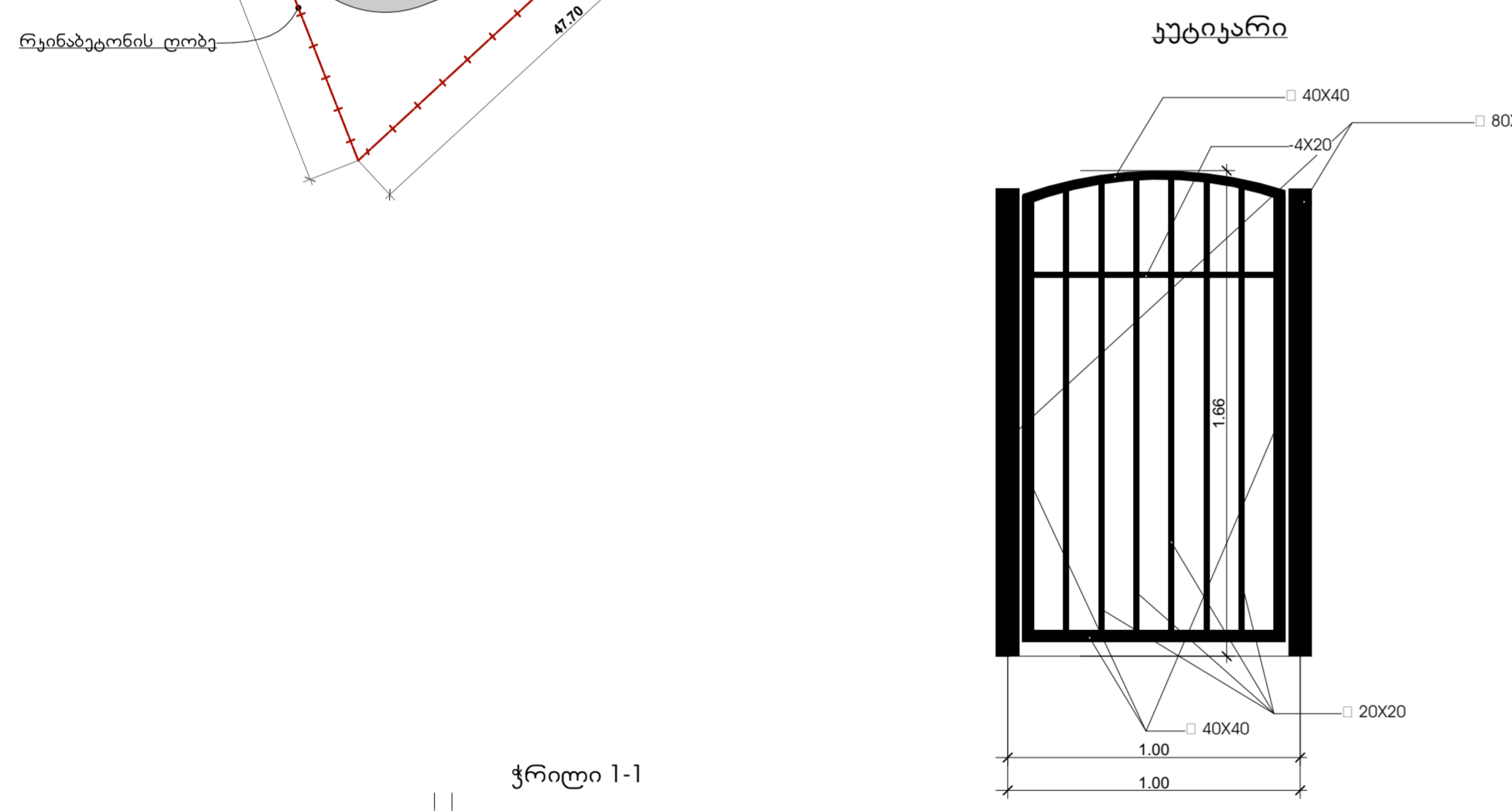
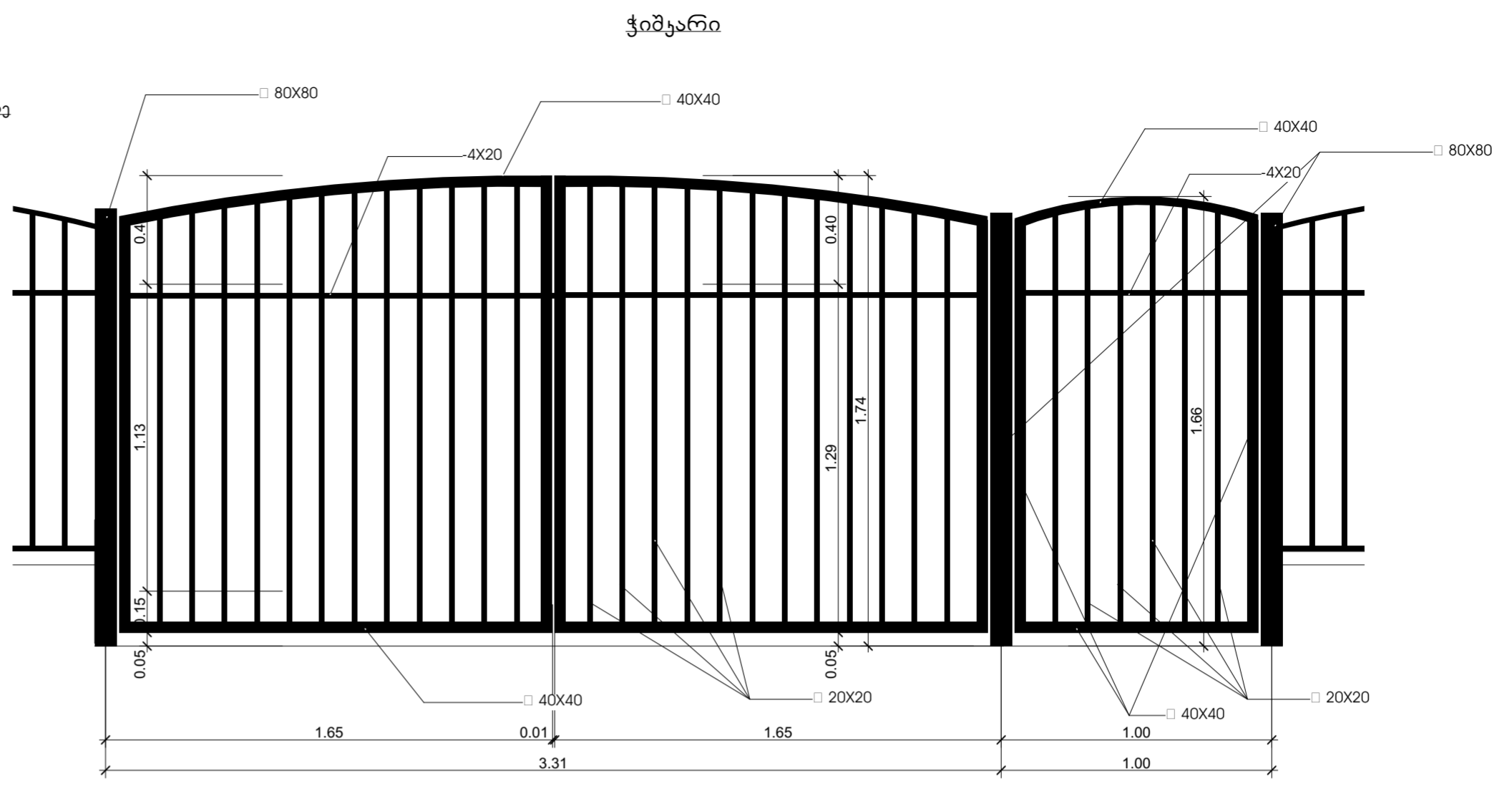
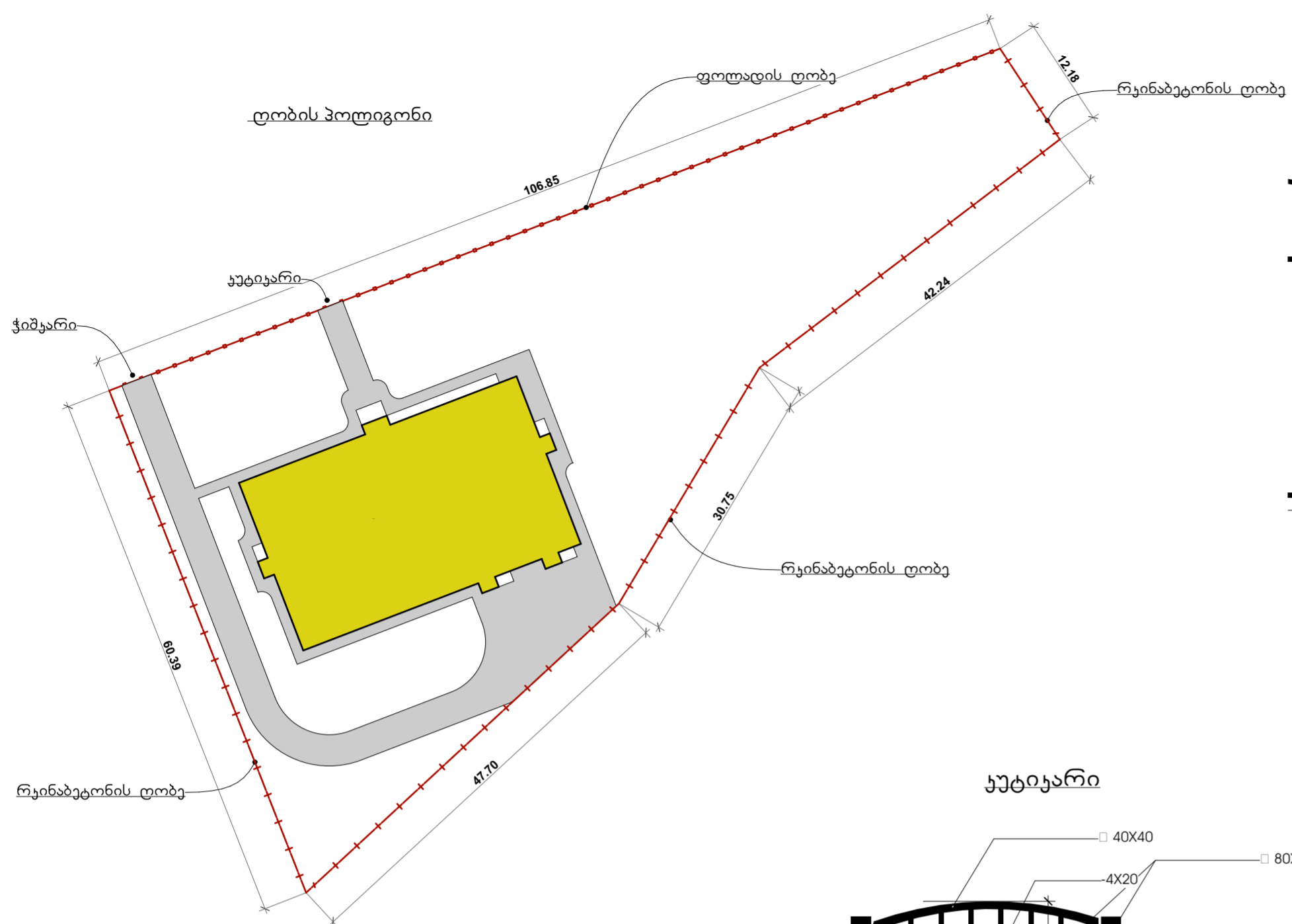




ვერტიკალური გეგმარება  
**Vertical layout**

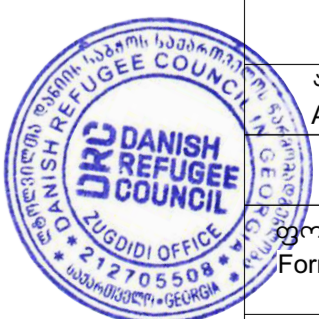




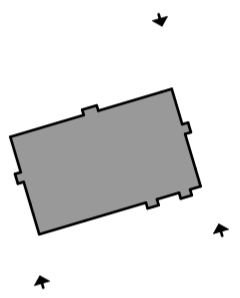




1. ჯგუფის ოთახი	52.51 m <sup>2</sup>	1. Group room
2. საძინებელი	51.03 m <sup>2</sup>	2. Bedroom
3. გასახდელი	17.7 m <sup>2</sup>	3. Wardrobe
4. სანკანძი	15.73 m <sup>2</sup>	4. WC
5. ბუფეტი	3.98 m <sup>2</sup>	5. Buffet
6. ჯგუფის ოთახი	50.45 m <sup>2</sup>	6. Group room
7. გასახდელი	17.7 m <sup>2</sup>	7. Wardrobe
8. სანკანძი	3.99 m <sup>2</sup>	8. WC
9. სანკანძი	4.86 m <sup>2</sup>	9. WC
10. სანკანძი	4.86 m <sup>2</sup>	10. WC
11. ბუფეტი	4.05 m <sup>2</sup>	11. Buffet
12. ჯგუფის ოთახი	52.52 m <sup>2</sup>	12. Group room
13. გასახდელი	17.72 m <sup>2</sup>	13. Wardrobe
14. სანკანძი	4.35 m <sup>2</sup>	14. WC
15. სანკანძი ბიჭებს	5 m <sup>2</sup>	15. WC
16. სანკანძი გოგონებს	5.16 m <sup>2</sup>	16. WC
17. ბუფეტი	3.84 m <sup>2</sup>	17. Buffet
18. ხალის დირექტორი	12.6 m <sup>2</sup>	18. Manager
19. მეთოდური კაბინეტი	10.92 m <sup>2</sup>	19. Staff room
20. პურსონალის ოთახი	7.42 m <sup>2</sup>	20. Staff room
21. სანკანძი	2.1 m <sup>2</sup>	21. WC
22. სანკანძი	2.1 m <sup>2</sup>	22. WC
23. საკუჭნაო	8.06 m <sup>2</sup>	23. Store
24. ექიმის ოთახი	11.45 m <sup>2</sup>	24. Medical office
25. სანკანძი	1.62 m <sup>2</sup>	25. WC
26. სანკანძი მშპ პირთათვის	4.5 m <sup>2</sup>	26. WC
27. გასახდელი სანკანძით	7.59 m <sup>2</sup>	27. Staff wardrobe
28. საკონცერტო დარბაზი	69.62 m <sup>2</sup>	28. Concert hall
29. პოლიტიკური დარბაზი	72.42 m <sup>2</sup>	29. Hall with corridor
30. აფანი	26.1 m <sup>2</sup>	30. Balcony
31. სამზარეულო	19.33 m <sup>2</sup>	31. Kitchen
32. საკვების გადემის ზონა	5.04 m <sup>2</sup>	32. Distribution room
33. სამზარეულოს სამრეცხაო	12.8 m <sup>2</sup>	33. Washing of kitchen
34. მშრალი პროდუქტების საწყობი	3.67 m <sup>2</sup>	34. Dry food warehouse
35. ბოსტნეულის საწყობი	3.15 m <sup>2</sup>	35. Vegetable warehouse
36. სამრეცხაო-საფიქსაციო	10.14 m <sup>2</sup>	36. Washing and ironing room
37. სუფთა თეთრეულის საწყობი	4.08 m <sup>2</sup>	37. Clean laundry warehouse
38. საქვაბუ მურნეობა	4.78 m <sup>2</sup>	38. Boiler room
39. კიბის ბაჯანი	3.3 m <sup>2</sup>	39. Stairway
40. კიბის ბაჯანი	2.4 m <sup>2</sup>	40. Stairway
41. კიბის ბაჯანი	2.4 m <sup>2</sup>	41. Stairway
42. კიბის ბაჯანი	2.4 m <sup>2</sup>	42. Stairway
43. კიბის ბაჯანი	2.4 m <sup>2</sup>	43. Stairway
44. პანდუსი		44. Pandus
საერთო ფართობი	627.84 m <sup>2</sup>	Total area



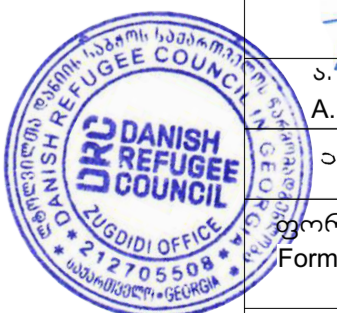




ფასაღი 1-8



ფასაღი 8-1





ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იატრუჯა

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: მუშა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

ფასაღები

ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format

A - 2

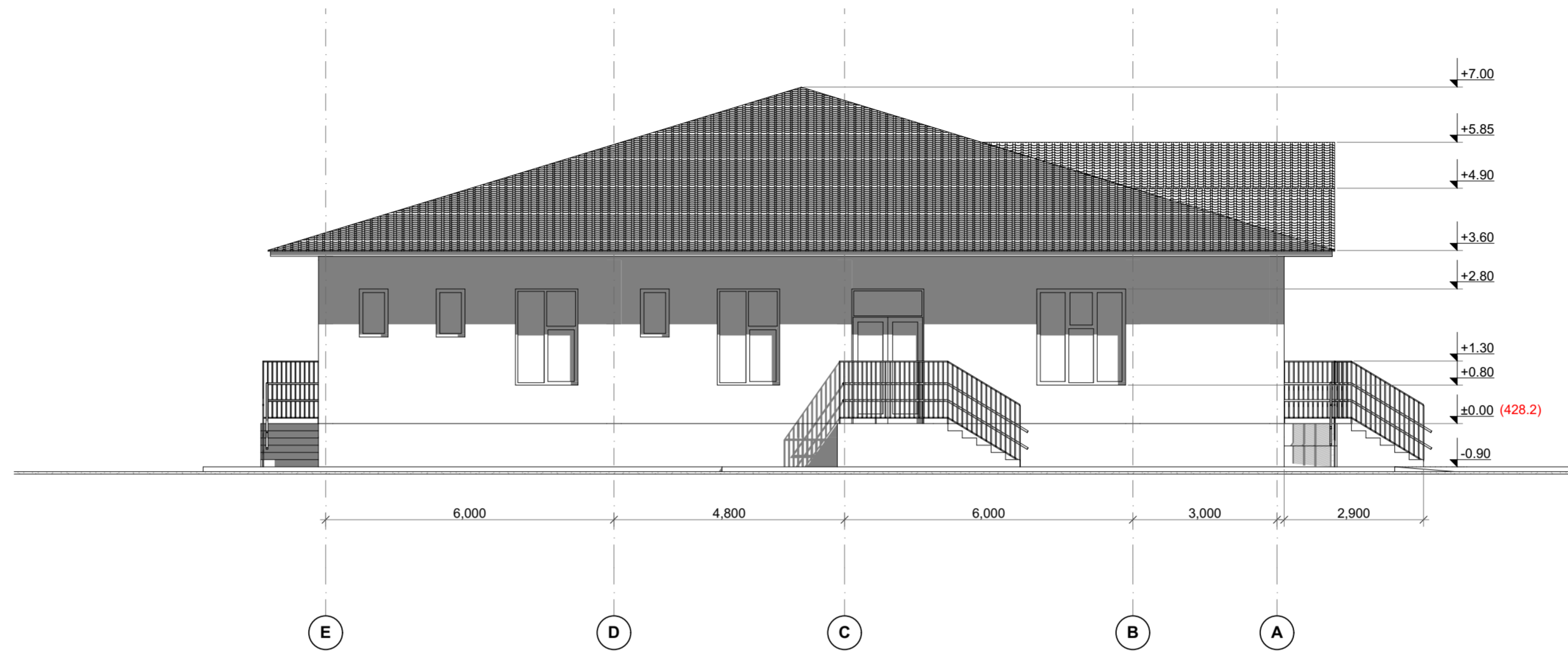
ფურცელი  
Page

18

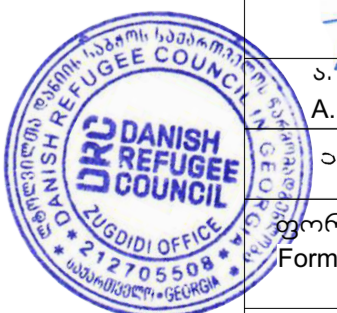
ფურცლები  
Pages

28

ფასაღი E-A



ფასაღი A-E





ფაქტურები რენდერზე

კვიური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალთუჯა



პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: მუშა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

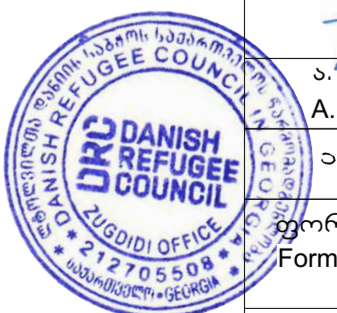
ფაქტურები  
რენდერზე

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
19	28

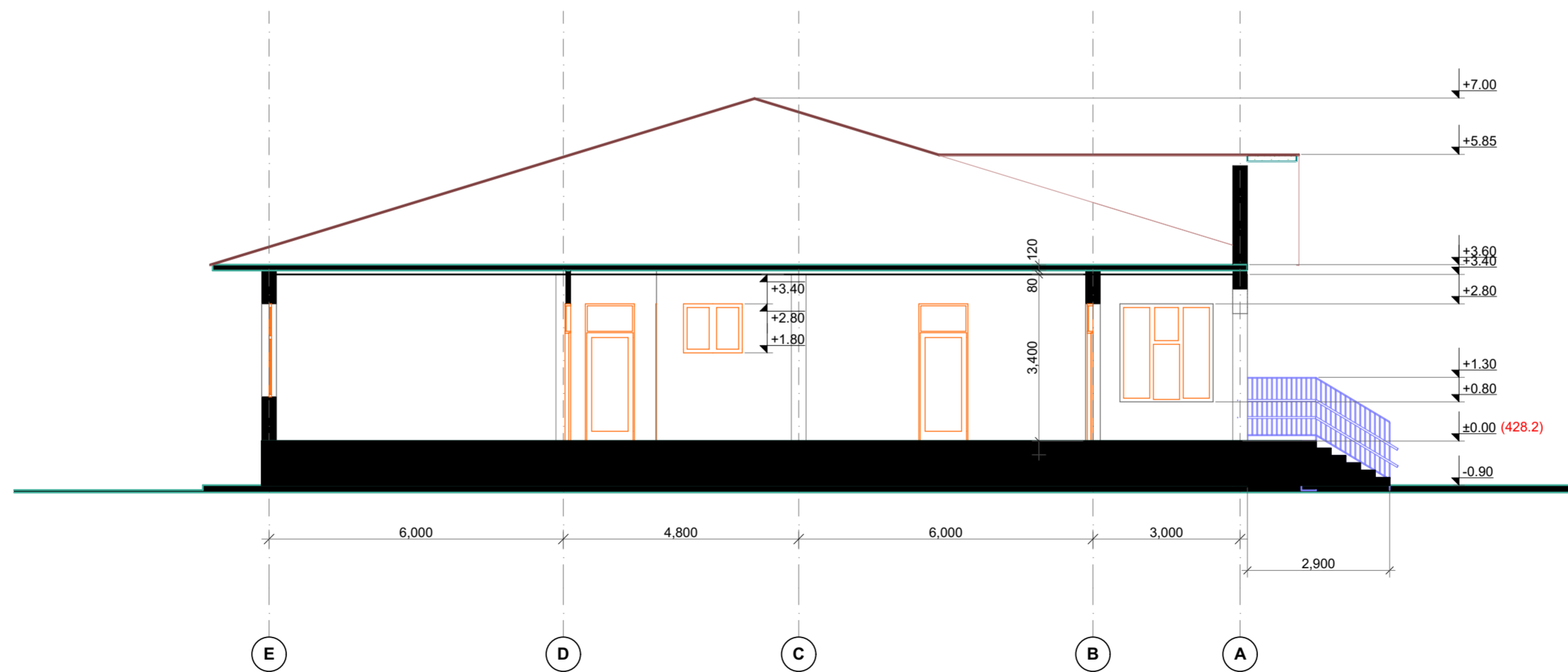




ჭრილი A-A



ჭრილი B-B



კომპიუტერი საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალთუჯა

პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
მარნეული  
Project address:  
Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: მეზა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

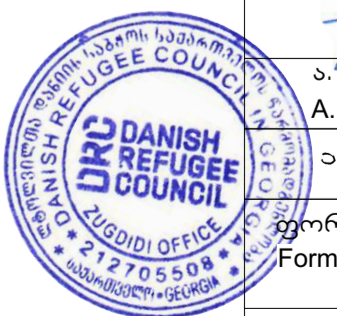
ჭრილი A-A  
ჭრილი B-B

ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

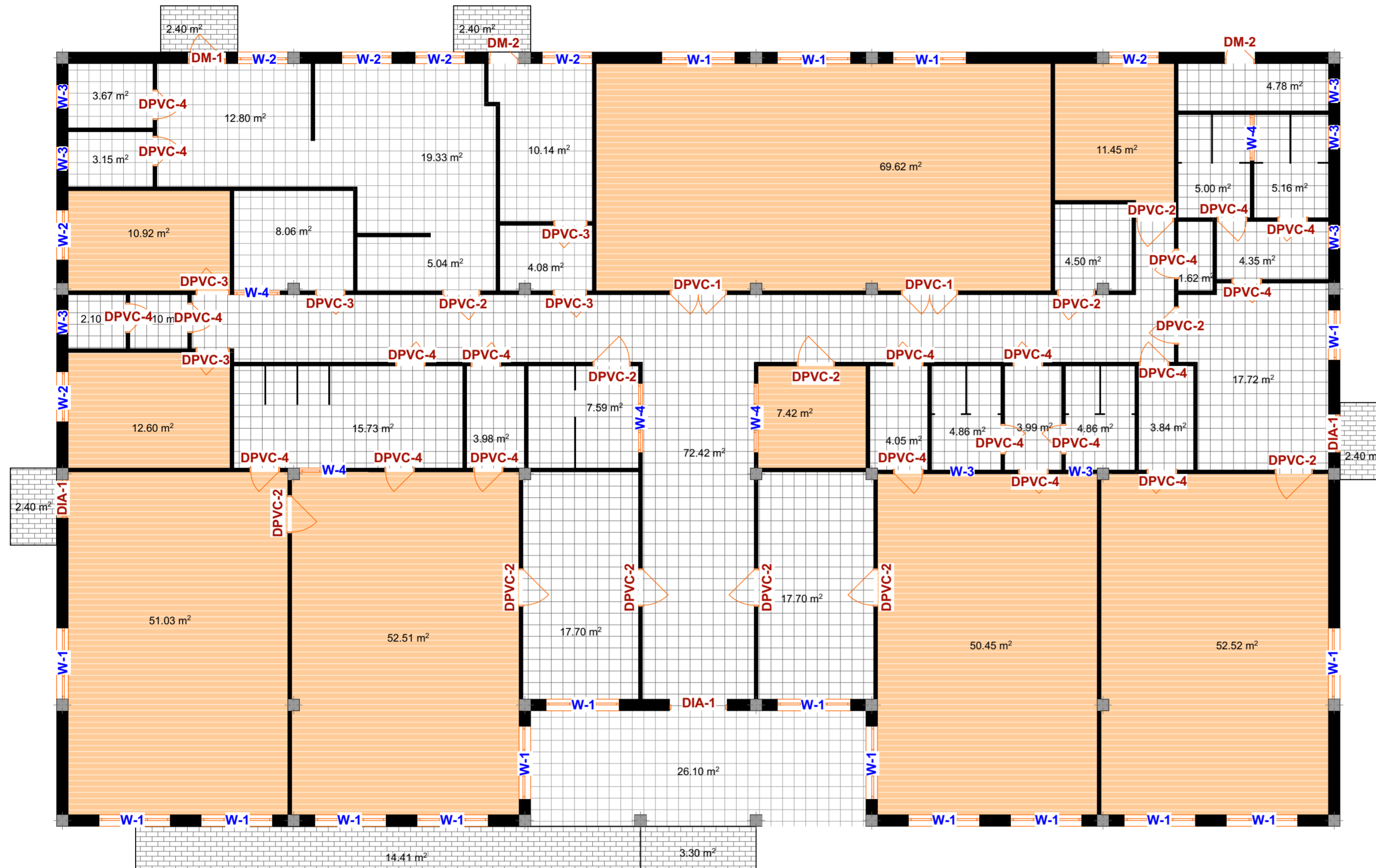
ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
20	28



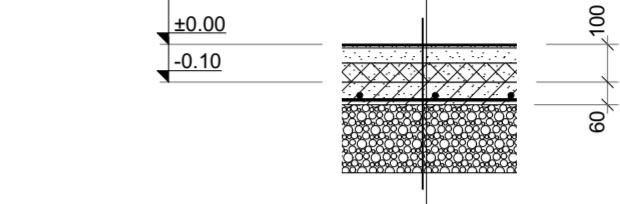


იატაყების და კარ-ფანჯრების ტიპები გვეგმაზე



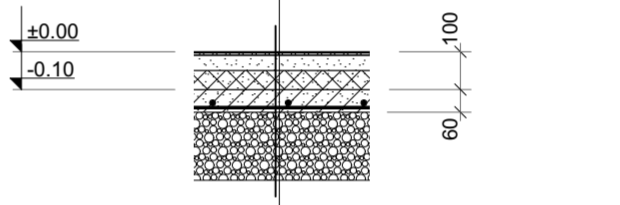
ტაშირბუღის პარკის იატაკი

ტაშირბუღის პარკი 1088  
 მისი ფენები  
 მისი ფენები: ცემენტ-ქვიშის დუღაბით  
 დაფარება XPS ფილმით სისქით 3088  
 პარკის ფენის ფილა სისქით 8სმ  
 პოლიეთილენის ფილა სისქით 0.188  
 ხრუმის ფილა



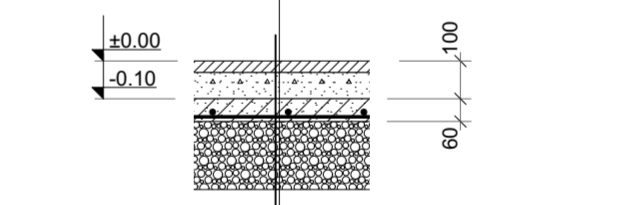
კერამიკული (მეტლახის) იატაკი

კერამიკული (მეტლახის) იატაკი 888  
 მისი ფენები  
 მისი ფენები: ცემენტ-ქვიშის დუღაბით  
 დაფარება XPS ფილმით სისქით 3088  
 პარკის ფენის ფილა სისქით 8სმ  
 პოლიეთილენის ფილა სისქით 0.188  
 ხრუმის ფილა



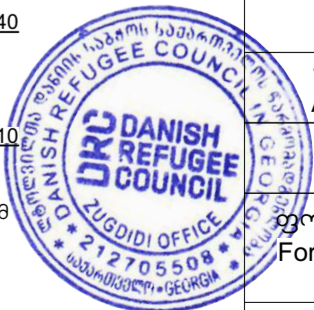
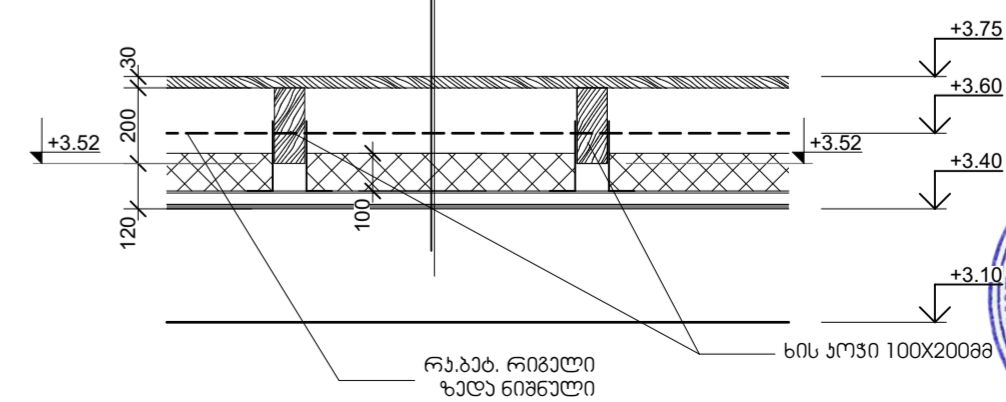
ბაზალტის იატაკი

ბაზალტის იატაკი ფილა ფილა 3088  
 ცემენტ-ქვიშის დუღაბით  
 პარკის ფენის ფილა სისქით 8სმ  
 ხრუმის ფილა



ჭერის კონსტრუქცია

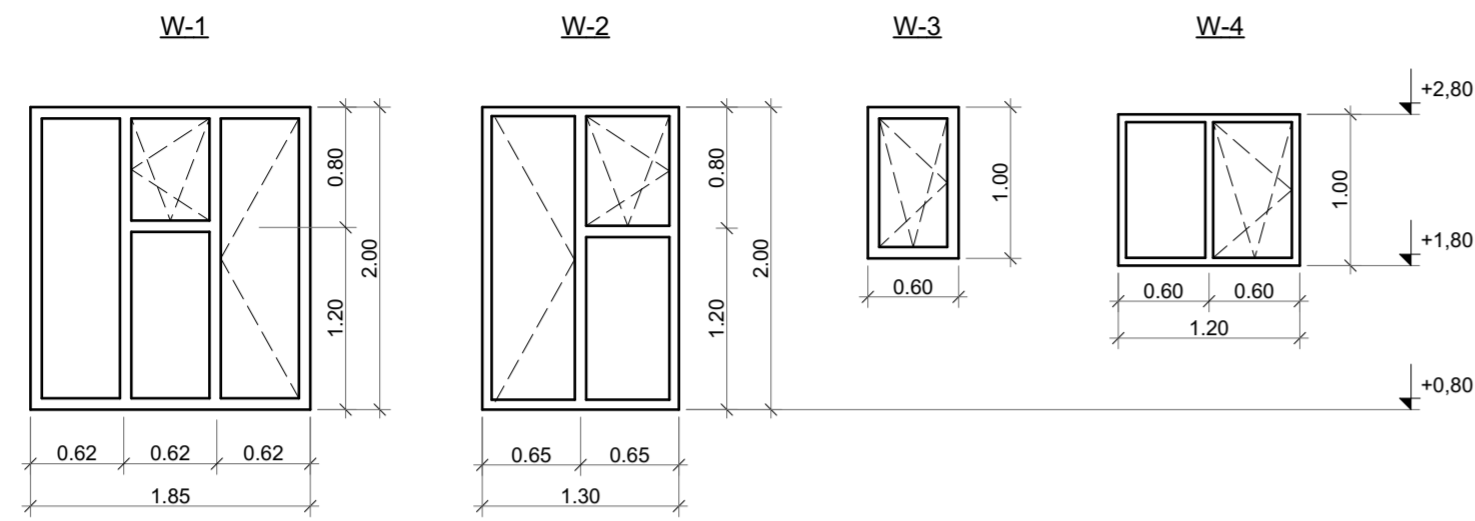
ხის შეფუთვა - 3088  
 მინაბამის თბოიზოლაცია სისქით 10სმ  
 თაბაშირმუყას (პლასტიკის) ფილის საფარის სტრუქტურა  
 თაბაშირმუყას ფილა 1288 (პლასტიკის)





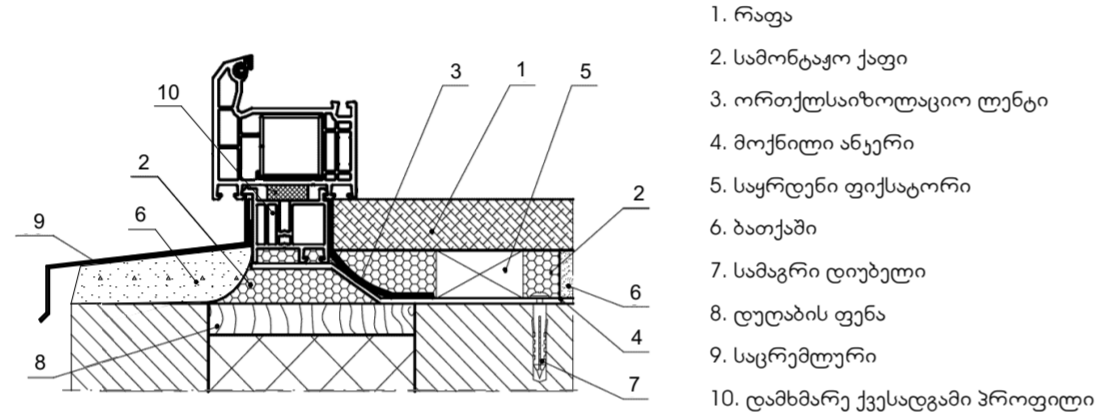
მეტალოპლასტმასის ფანჯრები

სპეციფიკაცია



მარკა Mark	რაოდენობა Quantity	სიგანე mm	სიმაღლე mm	m2	Σ m2
DIA-1	3	1500	2800	4.2	12.6
DM-1	1	1000	2800	2.8	2.8
DM-2	2	900	2800	2.52	5.04
DPVC-1	2	1500	2800	4.2	8.4
DPVC-2	12	1000	2800	2.8	33.6
DPVC-3	5	900	2800	2.52	12.6
DPVC-4	21	800	2800	2.24	47.04
W-1	18	1850	2000	3.7	66.6
W-2	7	1300	2000	2.6	18.2
W-3	8	600	1000	0.6	4.8
W-4	5	1200	1000	1.2	6

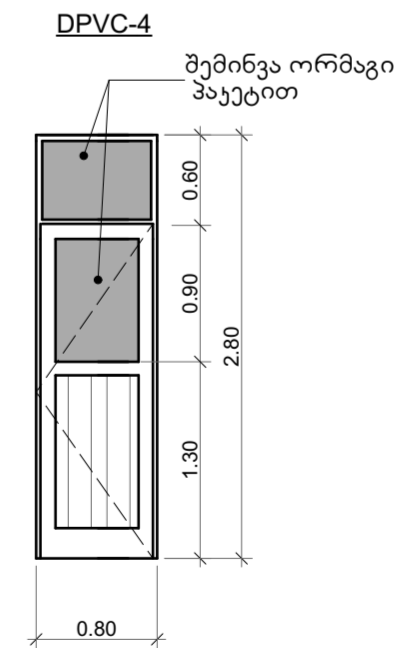
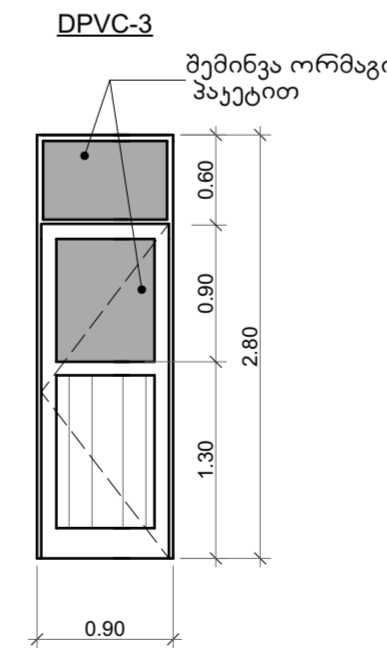
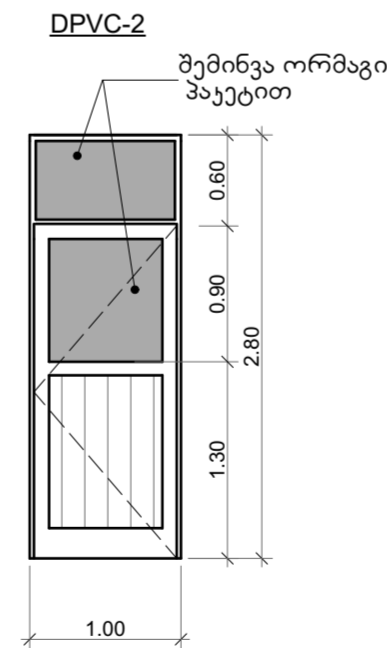
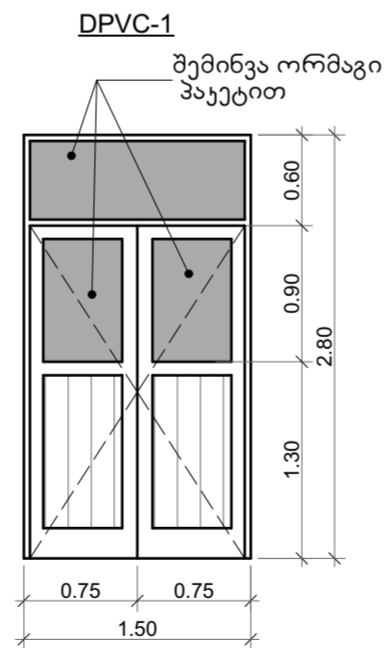
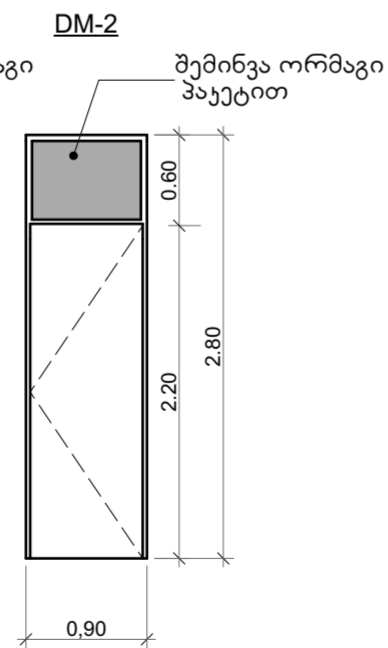
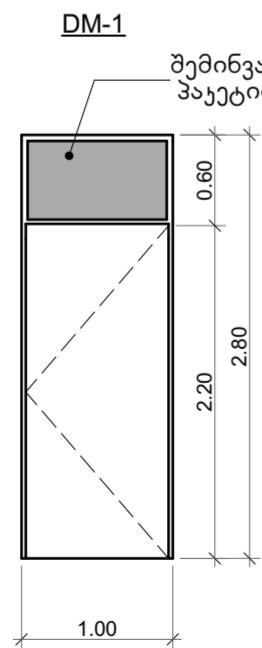
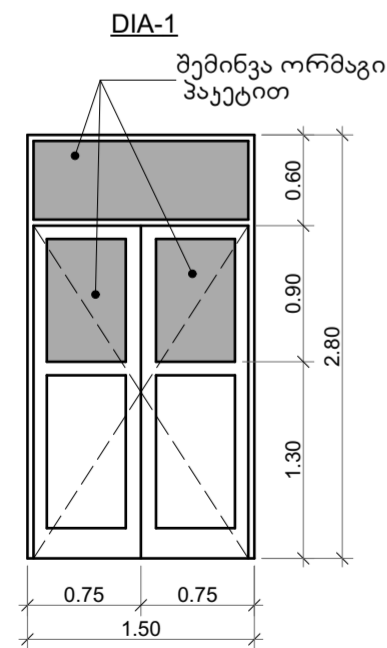
ფანჯრის უკანდი რაფასთან



იზოლაციის კარი

ფოლადის კარი ორმხრივი შემოსვით და დათბუნებით

მეტალოპლასტმასის შიგა კარები



შენიშვნა:  
უფროსების სანკვანძებისთვის და აღმინისტრაციის ოთახებისთვის კარის ალათის შემინვა უნდა იყოს დაბურული

ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალთუჯა

პროექტის  
მისამართი:  
საქართველო,  
მარნეული  
Project address:  
Georgia,  
Marneuli

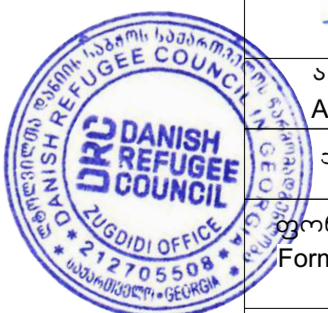
ეტაპი: მუშა  
პროექტი  
Stage:  
Architectural project

კარ-ფანჯრები

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

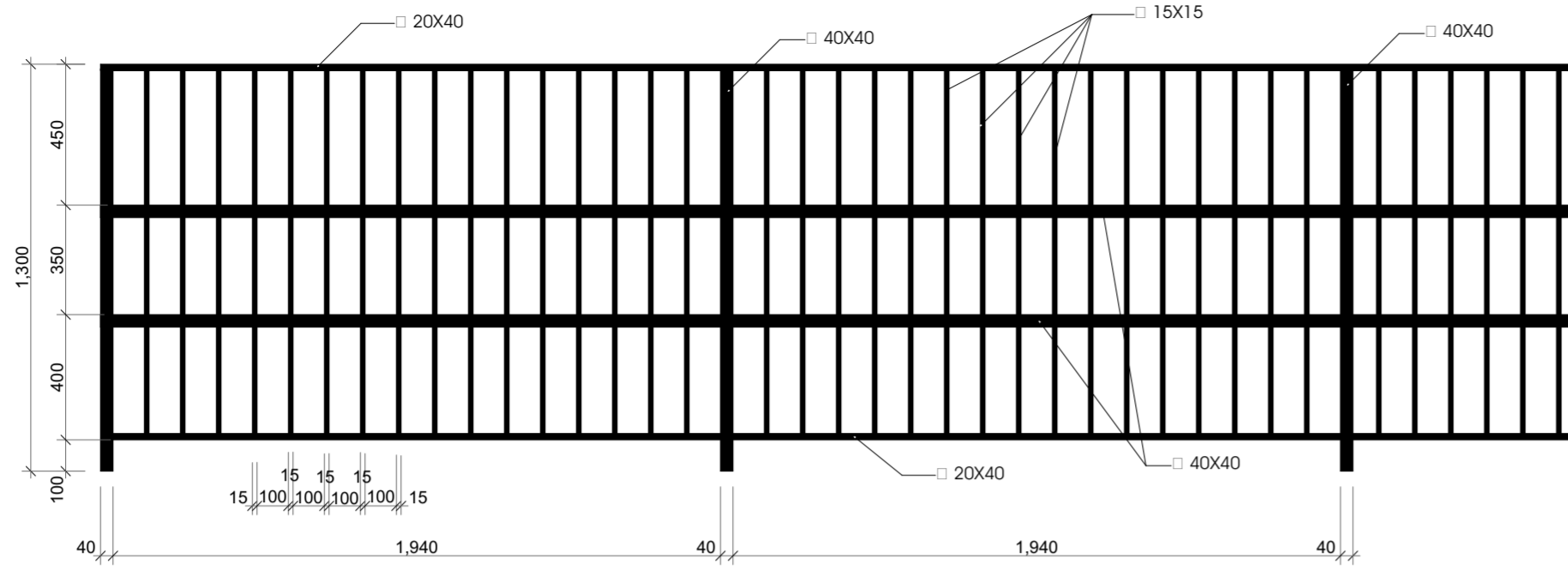
ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

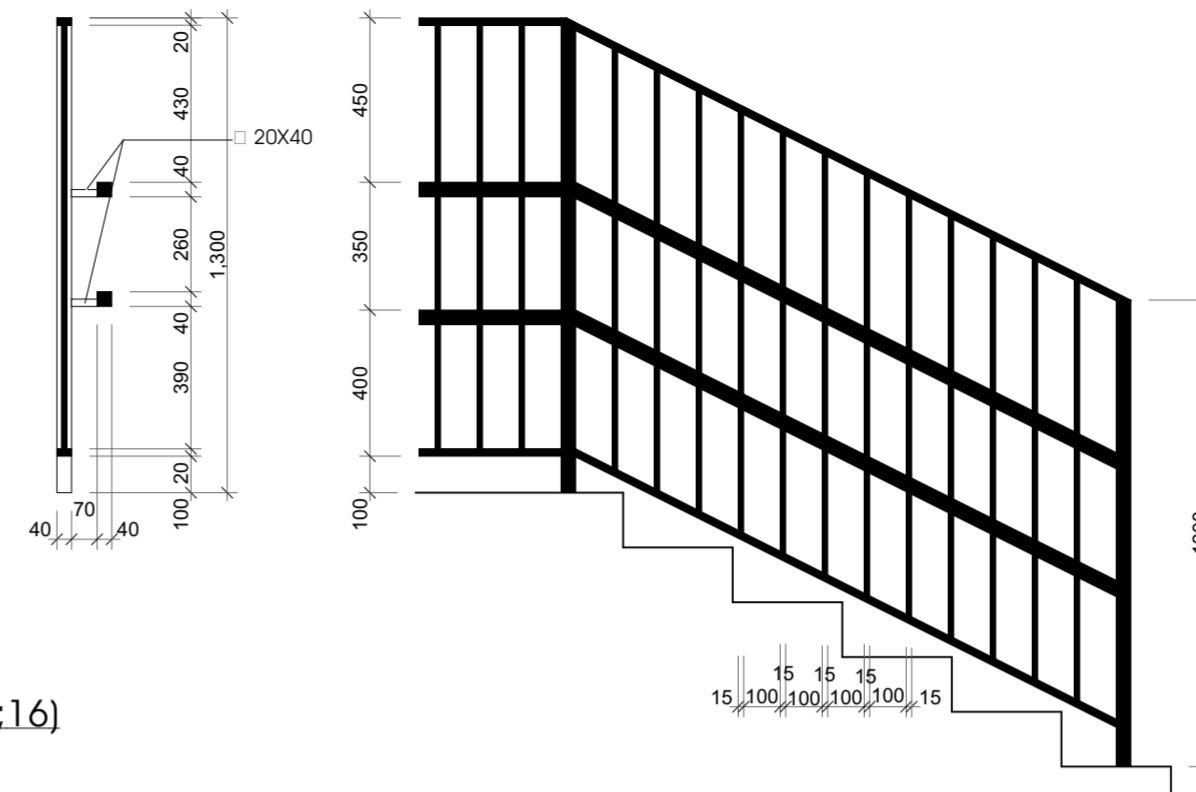




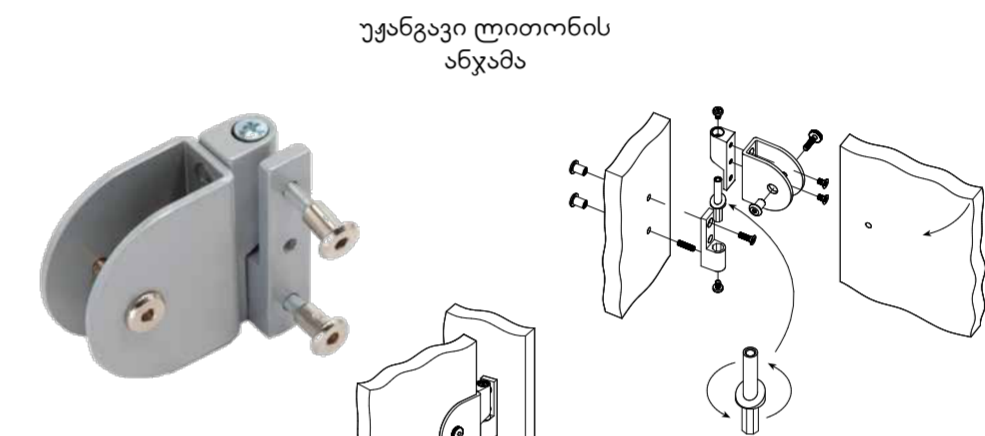
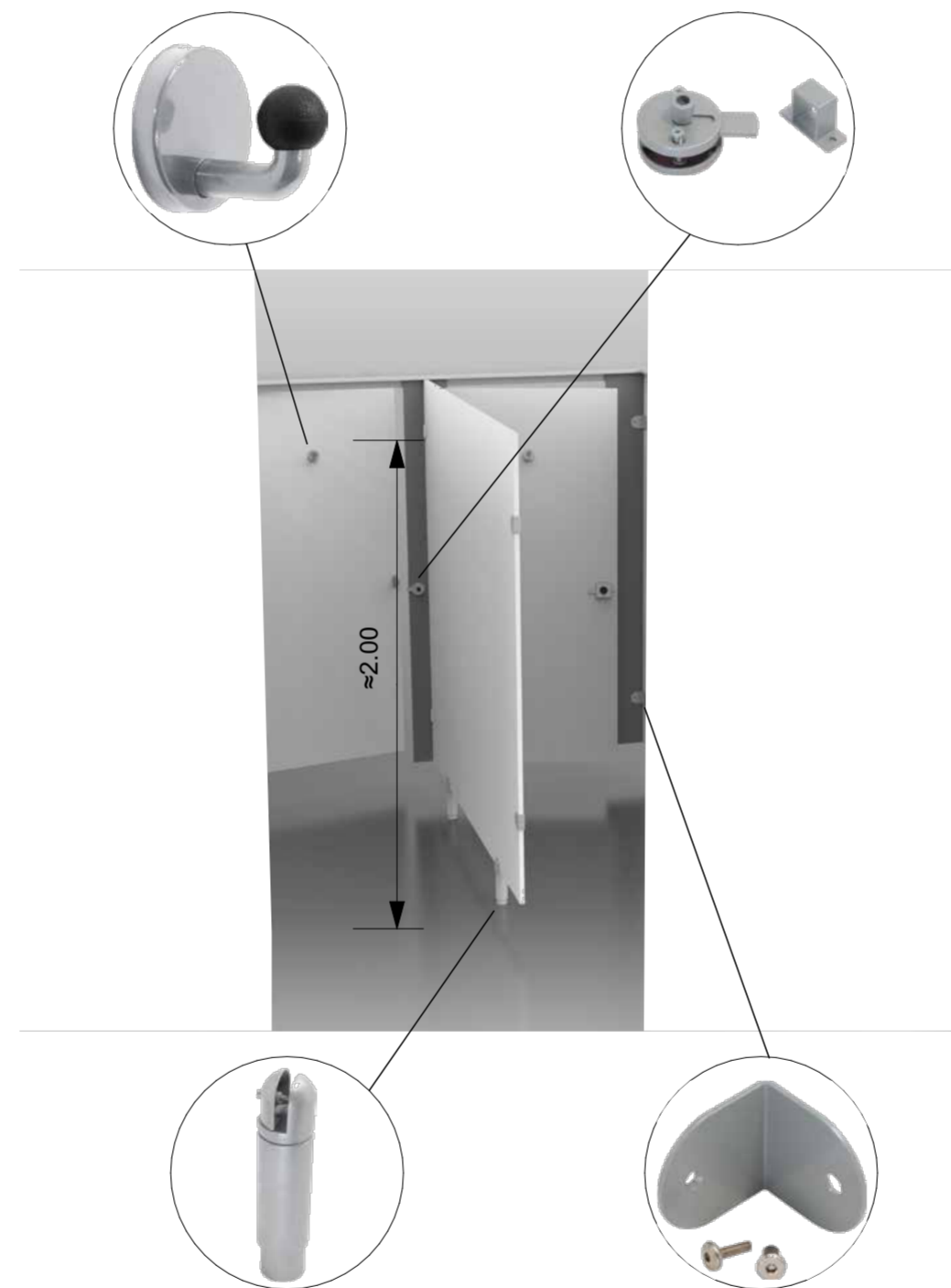
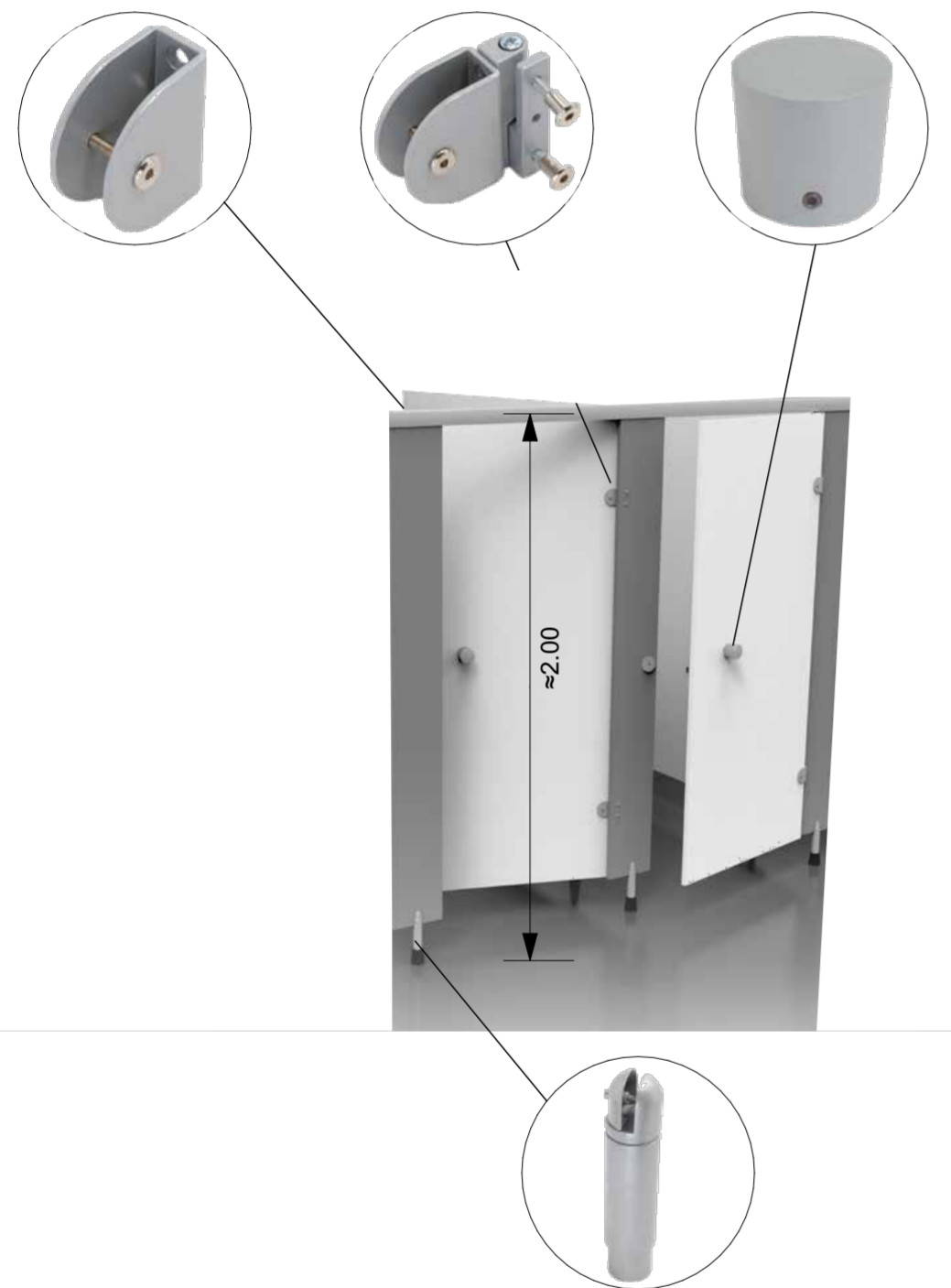
ფოტოგრაფიის მოაჯირი



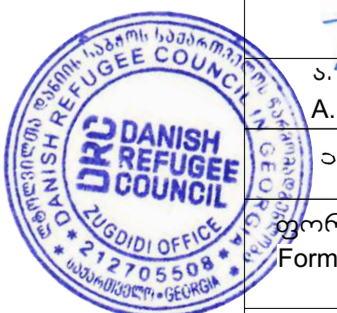
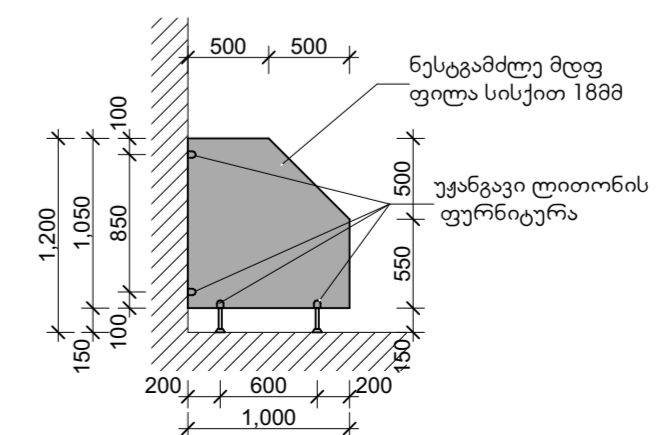
ფოტოგრაფიის მოაჯირი კიბესთან



უფროსი ჯგუფის ბიჭებისა და გოგონების ტალღების (ოთახები 9;10;15;16)  
და თანამშრომელთა გასახდელის (ოთახი 27) ტიპები



უნიტაზებს შორის შირმა  
მცირენაწილანა ჯგუფის სანკვანძში





სათავსების ტექნოლოგიური სქემა



ცივილი საზღვრულ  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
ილტუჯა

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: გეგმა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

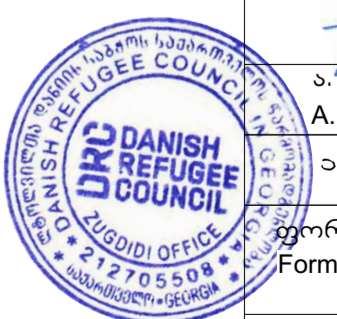
სათავსების  
ტექნოლოგიური  
სქემა

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
24	28





ტიპური საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
ილტუჯა

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: გეგმა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

სახურავის გეგმა

ბ. ქანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგელავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format

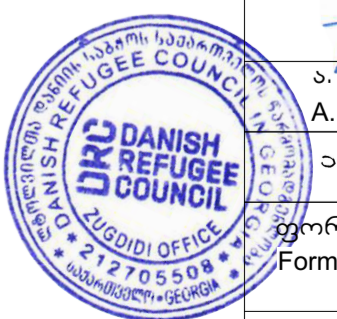
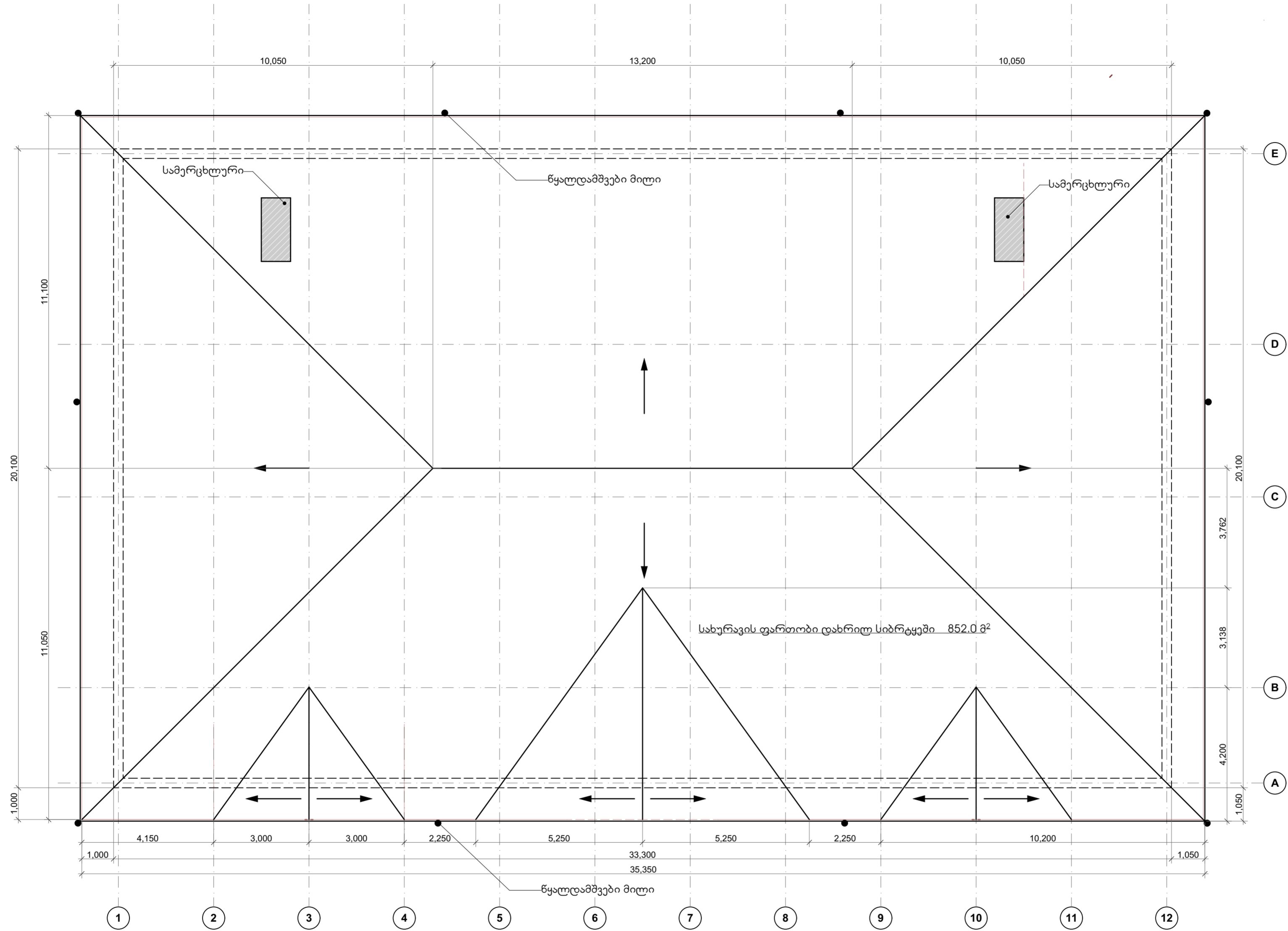
A - 2

ფურცელი  
Page

25

ფურცლები  
Pages

28













მშენებლობის კალენდარული გრაფიკა

ცივილი საბავშვო  
ბაღი  
ქალაქი მარნეული  
იალთუჯა

პროექტის  
მისამართი:

საქართველო,  
მარნეული

Project address:

Georgia,  
Marneuli

ეტაპი: მუშა  
პროექტი

Stage:  
Architectural project

მშენებლობის  
კალენდარული  
გრაფიკა

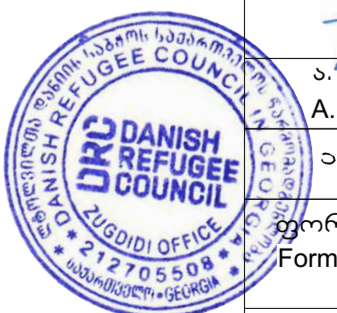
ბ. ჯანთარია  
B. Qantaria

ა. გერგედავა  
A. Gergedava

ფორმატი  
Format A - 2

ფურცელი  
Page 28

ფურცლები  
Pages 28



№	სამუშაოს აღწერილობა	12 თვე											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	■	■	■	■								
2	ტერიტორიაზე ბალასტის ყრილის მოწყობა		■	■	■								
3	საძირკვლის სამუშაოები		■	■	■	■							
4	ზეძირკვლის სამუშაოები			■	■	■	■						
5	იატაკების დაბეტონება				■	■	■						
6	კედლებისა და სვეტების ამოყვანა				■	■	■	■					
7	რკინაბეტონის ტავჯარდნისა და რიგელების დაბეტონება					■	■	■					
8	შენობის გადახურვა						■	■	■				
9	ჯარ-ფანჯრების მონტაჟი							■	■	■			
10	კედლების შელესვა							■	■	■			
11	მოპირკეთებითი სამუშაოები								■	■	■	■	■
12	ელ-სამონტაჟო სამუშაოები		■	■			■	■		■	■		■
13	სან-ტექნიკური სამუშაოები		■	■				■	■	■			■
14	ეზოს კეთლმოწყობის სამუშაოები		■	■		■	■		■	■			■
15	ტერიტორიის დასუფთავება									■	■		■